



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

TVORNICA OLOVNIH I ALUMINIJSKIH PROIZVODA,
KERESTINEC

Zagreb, svibanj 2003.

SADRŽAJ

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
2.3.	Vlasnički povezana društva	4
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	4
3.1.	Odluka o pretvorbi	4
3.1.1.	Razvojni program	5
3.1.2.	Program pretvorbe	6
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	7
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	7
3.2.	Rješenje o suglasnosti na pretvorbu	11
3.3.	Provedba programa pretvorbe	11
3.4.	Upis u sudski registar	12
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	12
4.1.	Dionice s popustom	12
4.2.	Dionice iz portfelja fondova	13
4.3.	Stečaj	15
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	16
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	16
5.2.	Podaci o poslovanju prema financijskim izvještajima	17
5.2.1.	Program sanacije	18
5.3.	Raspolaganje nekretninama	21
5.4.	Poslovanje s vlasnički povezanim društvima	21
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	22
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	23
6.2.	Ocjena postupka privatizacije	23
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	24



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU

Klasa: 041-03/01-01/504

Urbroj: 613-01-02-03-8

Zagreb, 30. svibnja 2003.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA TVORNICA OLOVNIH I ALUMINIJSKIH PROIZVODA,
KERESTINEC

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Tvornica olovnih i aluminijskih proizvoda, Kerestinec.

Revizija je obavljena u razdoblju od 17. veljače do 30. svibnja 2003.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 94/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Pretvorba i privatizacija društvenih poduzeća regulirani su sljedećim propisima:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94, 9/95),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91),
- Upute za provedbu članka 20. st. 4. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 18/93),
- Upute za primjenu članka 1. st. 3. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 42/95),
- Uredba o načinu zaštite interesa Republike Hrvatske u postupku pretvorbe društvenog vlasništva u druge oblike vlasništva (Narodne novine 43/90),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 76/93, 52/94, 87/96),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 73/00),
- Uredba o raspolaganju dionicama koje je Hrvatski fond za privatizaciju stekao temeljem Zakona o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 73/00),
- Vjerodostojno tumačenje članka 24. Zakona o privatizaciji (Narodne novine 16/98),
- Pravilnik o vrsti dokumenata koje je kupac dionica, udjela, stvari i prava dužan dostaviti Hrvatskom fondu za privatizaciju prilikom sklapanja ugovora o kupnji dionica (Narodne novine 36/96),
- Pravilnik o uvjetima i načinu zamjene dionica ili udjela (Narodne novine 44/96),
- Pravilnik o prodaji dionica, udjela, stvari i prava javnim prikupljanjem ponuda (Narodne novine 44/96),
- Pravilnik o dodjeli dionica bez naplate (Narodne novine 44/96, 137/97, 1/97, 6/98),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 52/00),
- Uredba o iskazivanju i procjenjivanju protupravno oduzetih sredstava u drugim republikama i pokrajinama bivše SFR Jugoslavije (Narodne novine 2/92),
- Zakon o zabrani prijenosa prava raspolaganja i korištenja određenih nekretnina u društvenom vlasništvu na druge korisnike odnosno u vlasništvo fizičkih i pravnih osoba (Narodne novine 53/90, 25/93, 70/93), te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Tvornica za proizvodnju olovnih proizvoda osnovana je 1922., a tvornica za proizvodnju olovnih tuba 1937. Tvornice su 1947. spojene u poduzeće pod nazivom Tvornica olovnih proizvoda - TOP. Dijelovi proizvodnje drugih poduzeća pripojeni su TOP i to 1963. metalne konstrukcije i žaluzije, a 1977. uključena je lijevaonica aluminijske. Nakon usklađenja općih akata s odredbama Zakona o poduzećima u travnju 1990. poduzeće je bilo upisano u sudski registar rješenjem broj Fi-3842/89-2 pod nazivom Tvornica olovnih i aluminijskih proizvoda, Zagreb - Kerestinec u Kerestincu, s potpunom odgovornošću (dalje u tekstu: Poduzeće).

Djelatnost Poduzeća bila je proizvodnja olovnih i kositrenih proizvoda, aluminijskih proizvoda i aluminijske ambalaže, metalnih konstrukcija, alata i strojeva, projektiranje

građevinskih objekata i izrada tehničke dokumentacije te prijevoz osoba i stvari u javnom cestovnom prometu. Poslovanje se odvijalo u tri osnovne proizvodne djelatnosti: proizvodnja obojenih metala, proizvodnja aluminijske ambalaže te proizvodnja građevinskih konstrukcija i žaluzija.

Ovlaštena osoba za zastupanje u vrijeme donošenja odluke o pretvorbi (lipanj 1992.) kao i u vrijeme donošenja konačne odluke o pretvorbi usklađene s odredbama rješenja Hrvatskog fonda za privatizaciju (dalje u tekstu: Fond) o suglasnosti na pretvorbu bila je Miroslava Kolić.

U bilanci uspjeha za 1991. iskazani su ukupni prihodi u iznosu 610.375.000.- HRD, rashodi u iznosu 608.632.000.- HRD te dobit u iznosu 1.743.000.- HRD. U bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991. iskazana je ukupna aktiva i pasiva u iznosu 799.104.000.- HRD, što je preračunano po tečaju na koncu 1991. protuvrijednost 14.529.164,- DEM.

Na koncu 1991. u Poduzeću je bilo 1 376 zaposlenika.

2.2. Statusne i druge promjene

Nakon provedene pretvorbe 1994. dioničko društvo upisano je u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem Fi-10169/94 od 31. svibnja 1994. pod nazivom Tvornica olovnih i aluminijskih proizvoda dioničko društvo, Zagreb-Kerestinec, (dalje u tekstu: Društvo). Sjedište je u Svetoj Nedjelji, Kerestinečka cesta 57. Matični broj subjekta kod Trgovačkog suda je 080071138. Za vršitelja dužnosti direktora Društva upisana je Miroslava Kolić.

Usklađenje općih akata Društva s odredbama Zakona o trgovačkim društvima upisano je u sudski registar u svibnju 1996.

Odlukom skupštine Društva od 1. srpnja 1995., zbog pokrića gubitka za 1994., upisani kapital od 20.661.000,- DEM smanjen je za 964.297,- DEM na 19.696.703,- DEM. Odlukom skupštine Društva u srpnju 1996., zbog pokrića gubitka za 1995., upisani kapital smanjen je na 18.109.004,- DEM smanjenjem nominalne vrijednosti dionica sa 100,- DEM na 87,65 DEM. Zbog pokrića gubitka za 1996. skupština Društva donijela je u prosincu 1997. odluku o smanjenju temeljnog kapitala na 61.983.000,00 kn smanjenjem nominalne vrijednosti dionica na 300,00 kn, što nije upisano u sudskom registru. Skupština Društva donijela je u studenome 1999. odluku o daljnjem smanjenju temeljnog kapitala na 33.101.333,62 kn zbog pokrića gubitka za 1997. i 1998. Trgovački sud rješenjem je obustavio postupak upisa smanjenja temeljnog kapitala jer je 29. rujna 2000. otvoren stečajni postupak nad Društvom, koji nije okončan do konca obavljanja revizije u svibnju 2003.

2.3. Vlasnički povezana društva

Na temelju programa sanacije i programa restrukturiranja Društvo je uz suglasnost Fonda 14. lipnja 1999. osnovalo tri društva s ograničenom odgovornošću: Top-Ambalaža d.o.o., Top-Ljevaonica d.o.o. i Top-Konstrukcije d.o.o. Društva su upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu 21. srpnja 1999. Cilj osnivanja navedenih društava bio je izlazak Društva iz blokade, nastavak proizvodnje, ispunjenje preuzetih obveza i zbrinjavanje zaposlenika.

Društvo je osnovalo Top-Ambalažu d.o.o. (dalje u tekstu: Top-Ambalaža) s osnivačkim ulogom 21.000,00 kn, koji se sastojao od informatičke i uredske opreme. Za direktora društva imenovan je Miroslav Flego. Rješenjem Trgovačkog suda od 28. ožujka 2001. nad društvom je otvoren stečajni postupak, koji nije okončan do konca obavljanja revizije.

Društvo Top-Ljevaonica d.o.o. (dalje u tekstu: Top-Ljevaonica) osnovano je s osnivačkim ulogom 28.000,00 kn, koji se sastojao od jednog stroja. Za direktora društva imenovan je Josip Maček. Rješenjem Trgovačkog suda od 28. ožujka 2001. nad društvom je otvoren stečajni postupak, koji nije okončan do konca obavljanja revizije.

Društvo Top-Konstrukcije d.o.o. (dalje u tekstu: Top-Konstrukcije) osnovano je unosom informatičke i uredske opreme u temeljni kapital u vrijednosti 20.000,00 kn. Za direktora društva imenovan je Anđelko Pavić. Rješenjem Trgovačkog suda od 28. ožujka 2001. nad društvom je otvoren stečajni postupak, koji nije okončan do konca obavljanja revizije.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

Upravni odbor Poduzeća donio je 30. lipnja 1992. odluku o pretvorbi. Predsjednik upravnog odbora bio je Marijan Trusk, a članovi Petar Đukan, Krešimir Vranar i Josip Mahečić. Odluka s propisanom dokumentacijom dostavljena je Agenciji za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija) 30. lipnja 1992., odnosno u propisanom roku.

Prema odluci procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila je 1.136.746.000,- HRD, odnosno 20.668.000,- DEM po tečaju od 55,- HRD za 1,- DEM na dan 31. prosinca 1991. Predviđeno je da se Poduzeće pretvara u dioničko društvo prodajom dionica u tri kruga. Pravo prvenstva kupnje dionica u prvom krugu imali su zaposleni i ranije zaposleni, koji su mogli upisati uz popust i obročnu otplatu u skladu s programom pretvorbe do 50,00% vrijednosti Poduzeća. U slučaju da zaposleni i ranije zaposleni ne iskoriste u cijelosti pravo na kupnju dionica uz popust, bilo je predviđeno da to pravo (u dijelu u kojem nije iskorišteno) u drugom krugu upisa dionica imaju u istoj vrijednosti i pod istim uvjetima zaposleni u drugim pravnim osobama i tijelima državne vlasti. Neupisane dionice nakon isteka drugog kruga predviđeno je u trećem upisnom krugu ponuditi na prodaju drugim osobama utvrđenim odredbama članka 5. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Preostale neprodane dionice nakon trećeg kruga bilo je predviđeno prenijeti fondovima u skladu sa zakonskim propisima.

Fond je donio 6. listopada 1993. rješenje o suglasnosti na provedbu pretvorbe. U rješenju je iskazana procijenjena vrijednost Poduzeća u iznosu 20.661.000,- DEM, odnosno

po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan donošenja rješenja 91.817.484.000,- HRD, što je za 7.000,- DEM manje od procijenjene vrijednosti iskazane u odluci o pretvorbi dostavljenoj Agenciji koncem lipnja 1992. U skladu s odredbama rješenja, upravni odbor Poduzeća donio je 23. studenoga 1993. usklađenu odluku o pretvorbi od 30. lipnja 1992. s odredbama rješenja Fonda. U usklađenoj odluci o pretvorbi iskazana je procijenjena vrijednost Poduzeća u iznosu 20.661.000,- DEM, odnosno 91.817.484.000,- HRD po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan donošenja rješenja. Procijenjena vrijednost Poduzeća dijeli se na 206 610 dionica nominalne vrijednosti 100,- DEM. Usklađenom odlukom o pretvorbi Poduzeća s odredbama rješenja određeno je da će se pretvorba u dioničko društvo obaviti: prodajom uz popust 50,00% vrijednosti Poduzeća osobama iz članka 5. stavak 1. točka 1., 2. i 2.a Zakona, pri čemu zaposleni i ranije zaposleni u Poduzeću imaju pravo prvenstva pri kupnji dionica. Kupljene dionice mogu se otplaćivati u obrocima do najviše 60 mjeseci na način određen programom pretvorbe. Preostalih 50,00% dionica uvećano za dio neprodanih dionica uz popust osobama iz članka 5. stavak 1. točka 1., 2. i 2.a Zakona prodaje se javnim prikupljanjem ponuda od strane Fonda.

3.1.1 Razvojni program

Razvojnim programom za razdoblje od 1992. do 1996. utvrđena je nužnost usavršavanja postojećih proizvoda, razvoja i osvajanja novih proizvoda i tehnologija za njihovu proizvodnju, postizanje maksimalne kvalitete i produktivnosti na postojećoj opremi te nužnost zamjene postojeće tehnički zastarjele opreme, nužnost prodaje na stranom tržištu kao uvjet opstanka Poduzeća. Programom je bilo predviđeno smanjenje broja zaposlenika od 1 376 na koncu 1991. na 1 065 zaposlenika na koncu 1996. Razvojnim programom bilo je predviđeno u drugoj polovici 1993. ostvarenje stabilnog poslovanja i porasta prodaje proizvoda. Nakon toga, u drugoj fazi, bila su predviđena tehnološka i organizacijska unapređenja kao uvjet proširenja postojeće proizvodnje s komplementarnim programom. Na kraju druge faze, odnosno na koncu 1996., ukoliko se ostvari planirani porast proizvodnje, razvojnim programom bio je predviđen početak razvoja novih proizvoda u vlastitoj izvedbi ili kupovinom stranih licenci.

Razvojnim programom bilo je predviđeno u razdoblju od 1992. do 1996. povećati proizvodnju kositrenih proizvoda od 274 tone na 330 tona (porast od 20,44%), olovnih proizvoda od 1 175 tona na 2 506 tona (porast od 113,27%), a aluminijskih proizvoda od 73 tone na 216 tona (porast od 195,89%).

Proizvodnju aluminijske ambalaže u razdoblju od 1992. do 1996. bilo je predviđeno povećati od 79 000 000 na 125 000 000 komada (porast od 158,23%), a proizvodnju aluminijskih konstrukcija s 400 na 700 tona. Proizvodnju žaluzija bilo je predviđeno povećati od 14 500 m² na 38 000 m², stropova od 24 000 m² na 125 000 m², a metalnih kioska od 170 na 1 000 komada.

S obzirom na predviđeni porast obujma proizvodnje, primjenom cijena na svjetskom tržištu razvojnim programom bio je predviđen ukupan prihod za 1992. u iznosu 27.844.000,- DEM, a za 1996. u iznosu 62.766.000,- DEM (porast od 125,42%). Pri tome je dobit za 1992. bila predviđena u iznosu 2.063.000,- DEM, a za 1996. u iznosu 6.036.000,- DEM (porast od 192,58%).

Razvojnim programom nisu bile predviđene mjere za ostvarenje predviđenog porasta obujma proizvodnje niti mjere za ostvarenje predviđenog ukupnog prihoda i dobiti u razdoblju

od 1992. do 1996. Također, razvojnim programom nije bila utvrđena vrijednost investicijskih ulaganja ni izvori sredstava, iako je bila utvrđena nužnost zamjene postojeće tehnološki zastarjele opreme i razvoja novih proizvoda. Isto tako, razvojnim programom nisu bili predviđeni načini zbrinjavanja predviđenog broja viška zaposlenika.

U razdoblju od 1992. do 1996. razvojni program nije ostvaren, odnosno nisu proizvedene planirane količine proizvoda. Nisu ostvareni planirani prihodi i dobit u poslovanju.

Društvo je umjesto planirane dobiti imalo gubitak u poslovanju u razdoblju od pretvorbe do stečaja 2000.

3.1.2 Program pretvorbe

Program pretvorbe donesen je koncem lipnja 1992. i tada je dostavljen Agenciji s odlukom o pretvorbi. Prema programu pretvorbe Poduzeće se pretvara u dioničko društvo prodajom dionica te prijenosom neprodanih dionica fondovima.

U programu pretvorbe iskazana je procijenjena vrijednost Poduzeća na koncu 1991. u iznosu 1.136.746.000,- HRD ili 20.668.000,- DEM po tečaju od 55,- HRD za 1,- DEM na dan 31. prosinca 1991. Procijenjena vrijednost Poduzeća (u koju nije uključena vrijednost stanova) dijeli se na 206 680 dionica nominalne vrijednosti 100,- DEM.

Programom pretvorbe predviđen je upis i prodaja dionica u tri kruga. Pravo prvenstva kupnje dionica, uz popust i obročnu otplatu, u prvom upisnom krugu imali su zaposleni i ranije zaposleni u Poduzeću. Pravo upisa dionica u drugom krugu imale su osobe iz članka 5. stavak 1. točka 2. Zakona, a u trećem krugu upisa dionica mogle su sudjelovati druge osobe iz članka 5. Zakona.

Programom pretvorbe predviđena je obročna otplata dionica na pet godina, pri čemu su u prvoj godini otplaćuje 5,00%, u drugoj godini 10,00%, u trećoj godini 20,00%, u četvrtoj godini 30,00% te u petoj godini 35,00% ukupne vrijednosti upisanih dionica.

U rješenju Fonda o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu iskazana je procijenjena vrijednost Poduzeća u iznosu 20.661.000,- DEM, što je za 7.000,- DEM manje od procijenjene vrijednosti iskazane u programu pretvorbe. Rješenjem Fonda određeno je da se Poduzeće pretvara u dioničko društvo na način da osobe iz članka 5. stavak 1. točka 1., 2. i 2.a Zakona mogu kupiti dionice uz popust u visini do 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća, a ostatak od 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća (uvećan za neprodani dio dionica uz popust i umanjen za rezervirane dionice u vrijednosti 132.000,- DEM) prenosi se Fondu i prodaje javnim prikupljanjem ponuda.

Program pretvorbe trebalo je naknadno uskladiti s odredbama rješenja. U dokumentaciji Fonda, Društva i sudskog registra nema izmijenjenog, odnosno usklađenog programa pretvorbe s odredbama rješenja.

3.1.3 Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske obavila je postupak utvrđivanja zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991., o čemu je sastavila izvještaj u ožujku 1992.

U izvještaju je navedeno da je provedenim postupkom utvrđivanja ispravnosti i zakonitosti podataka iskazanih u godišnjem obračunu za 1991. utvrđeno da je godišnji obračun iskazan u skladu s propisima. Provjerom bilance stanja na dan 31. prosinca 1991. i bilance uspjeha za 1991. nisu utvrđena odstupanja od zakonskih propisa.

3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća (dalje u tekstu: elaborat) izradila je tvrtka Croateh d.o.o. iz Zagreba, Draškovićeve 47a, čiji je direktor bio Vedran Kraljeta. Stručni tim koji je izradio procjenu vodio je Krešimir Reč, dipl. ing., ovlaštenu sudski procjenitelj za građevinarstvo i strojogradnju, u suradnji s Antunom Hrabrićem, dipl. ing. strojogradnje.

U elaboratu je iskazana knjigovodstvena vrijednost Poduzeća u iznosu 567.691.000.- HRD ili 10.321.655,- DEM, a procijenjena vrijednost (primjenom statičkog pristupa u procjeni) u iznosu 1.136.746.000.- HRD ili 20.668.000,- DEM. U procjenu nisu uključeni stanovi u iznosu 569.764,- DEM, koji su odlukom upravnog odbora Poduzeća predani Fondu stambenog i komunalnog gospodarstva Grada Zagreba. Kod preračuna knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti u DEM primijenjen je tečaj na dan 31. prosinca 1991. od 55.- HRD za 1,- DEM. U tablici u nastavku daje se pregled knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti.

Tablica broj 1

Pregled knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti

u DEM

Redni broj	Naziv	Knjigovodstvena vrijednost na dan 31. prosinca 1991.	Procijenjena vrijednost-osnovni elaborat o procjeni	Procijenjena vrijednost nakon ispravka Fonda
A	Aktiva	13.805.673,-	24.152.127,-	24.883.093,-
1.	Materijalna ulaganja	9.202.418,-	19.590.327,-	20.365.057,-
1.1	Zemljište	3.313.618,-	3.990.073,-	3.112.305,-
1.2	Građevinski objekti	5.722.345,-	8.338.764,-	10.662.625,-
1.3	Oprema	166.455,-	7.261.490,-	6.590.127,-
2.	Dugoročna financijska ulaganja	225.545,-	185.273,-	185.273,-
3.	Zalihe	2.068.946,-	2.068.945,-	2.068.945,-
4.	Kratkoročna potraživanja	2.022.309,-	2.021.127,-	1.977.363,-
5.	Novčana sredstva	286.455,-	286.455,-	286.455,-
6.	Aktivna vremenska razgraničenja	-	-	-
B	Obveze	3.484.018,-	3.484.018,-	4.222.807,-
1.	Dugoročne obveze	58.145,-	58.145,-	245.964,-
2.	Kratkoročne obveze iz poslovanja	3.139.455,-	3.139.455,-	3.690.425,-
3.	Kratkoročne financijske obveze	136.364,-	136.364,-	136.364,-
4.	Druge kratkoročne obveze	150.054,-	150.054,-	150.054,-
5.	Pasivna vremenska razgraničenja	-	-	-
	Vrijednost Poduzeća (A-B)	10.321.655,-	20.668.109,-	20.660.286,-
	Ispravak drugim metodama procjene	-	- 109,-	+ 714,-
	Vrijednost Poduzeća	10.321.655,-	20.668.000,-	20.661.000,-

Materijalna ulaganja procijenjena su 19.590.327,- DEM, pri čemu je procijenjena vrijednost nekretnina iznosila 12.328.837,- DEM. Procjenom su obuhvaćene nekretnine na pet lokacija i to na dvije lokacije u Kerestincu, zatim u Zagrebu, Savska cesta 131, te na lokacijama Sumartin i Selca na otoku Braču. Na spomenutim lokacijama ukupna površina zemljišta iznosila je 196 614 m² i procijenjena je 3.990.073,- DEM. Ukupno procijenjena vrijednost građevinskih objekata iznosila je 8.338.764,- DEM. Za dokaze o vlasništvu nekretnina priloženi su kupoprodajni ugovori, posjedovni listovi i izvaci iz zemljišnih knjiga u kojima je navedeno da su nekretnine društveno vlasništvo dano na korištenje Poduzeću.

Poduzeće je dostavilo Fondu više izmjena, dopuna i pojašnjenja elaborata koji su zaprimljeni od kolovoza 1992. do listopada 1993. Koncem 1992. izrađena je dopuna elaborata

o procjeni vrijednosti Poduzeća u kojoj je procijenjena vrijednost nekretnina iznosila 13.774.930,- DEM, što je za 1.446.093,- DEM više u odnosu na osnovni elaborat. U dopuni elaborata procijenjena vrijednost zemljišta smanjena je s 3.990.073,- DEM na 3.112.305,- DEM.

Procijenjena vrijednost građevinskih objekata u dopuni elaborata povećana je za 2.323.861,- DEM na 10.662.625,- DEM. U procjenu je uključeno 185 476 m² zemljišta u krugu tvornice u Kerestincu po prometnoj vrijednosti građevinskog zemljišta od 15,16 DEM/m², što iznosi 2.811.816,- DEM, te 374 m² zemljišta na lokaciji u Zagrebu, Savska cesta 131 gdje su u procijenjenu vrijednost zemljišta uključeni troškovi pripreme i renta u ukupnom iznosu 300.489,- DEM.

Ovlaštene osobe u Fondu obavile su kontrolu procjene vrijednosti nekretnina Poduzeća, te je u dopisu Fonda od 30. travnja 1993. navedeno da je vrijednost nekretnina iskazana u iznosu 13.774.930,- DEM realno procijenjena.

Procjena vrijednosti građevinskog zemljišta nije obavljena u skladu s točkom VIII. Uputa za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, jer u vrijednost građevinskog zemljišta u krugu tvornice u Kerestincu nije uključena naknada za pripremu građevinskog zemljišta koja se plaća na izgrađeno građevinsko zemljište niti su uključeni troškovi rente građevinskog zemljišta, a u vrijednost građevinskog zemljišta na lokaciji Savska cesta 131 u Zagrebu nije uključena prometna vrijednost zemljišta prema podacima općinskog organa uprave. Manje je procijenjeno zemljište u krugu tvornice u Kerestincu za 656.082,- DEM, a zemljište u Savskoj cesti 131 za 15.334,- DEM.

Poduzeće nije dostavilo dokaze da su nekretnine na lokaciji u Zagrebu, Savska cesta 131, izuzete od zabrane prijenosa prava raspolaganja i korištenja. Spomenute nekretnine uključene su u procijenjenu vrijednost Poduzeća na temelju posjedovnog lista i izvotka iz zemljišnih knjiga iz kojih je vidljivo da je Poduzeće imalo pravo korištenja na spomenutim nekretninama. Ovlaštena osoba u Fondu u dopisu Fonda iz listopada 1993. navela je da će se izvršiti rezerviranje u protuvrijednosti procijenjenih nekretnina u Savskoj cesti 131 u iznosu 131.793,- DEM. Međutim, procijenjena vrijednost spomenutih nekretnina u dopuni elaborata, koja je prihvaćena od strane Fonda, iznosila je 608.936,- DEM.

Pravni sljednici prijašnjih vlasnika nekretnina u Savskoj cesti 131 podnijeli su u lipnju 1997. zahtjev za povrat spomenutih nacionaliziranih nekretnina. Nadležni ured za imovinsko pravne poslove donio je u rujnu 2001. rješenje kojim se pravnim sljednicima prijašnjih vlasnika utvrđuje pravo na naknadu u dionicama iz portfelja Fonda za 6/9 dijela nekretnina u Savskoj cesti 131 (u naravi kuća popisni broj 12031 i dvorište površine 374 m²), označene kao k.č. 4610/1, upisana u z.k.ul. broj 23852, k.o. Grad Zagreb (po novoj izmjeri k.č. 4773/1, k.o. Trnje).

Oprema je procijenjena u iznosu 7.261.490,- DEM. Upravni odbor je koncem lipnja 1992. prihvatio elaborat o procijenjenoj vrijednosti Poduzeća u iznosu 20.668.000,- DEM uz napomenu da je oprema s obzirom na zastarjelost previsoko procijenjena, te je potrebno ponovno procijeniti opremu.

U srpnju 1992. procjenitelj Croateh d.o.o. izradio je izmijenjeni elaborat o procjeni opreme u kojem je smanjena procijenjena vrijednost opreme iz osnovnog elaborata za

871.363,- DEM na 6.390.127,- DEM, što je upravni odbor prihvatio. Ovlaštena osoba u Fondu obavila je kontrolu izmijenjenog elaborata o procjeni opreme, te je u dopisu Fonda od 29. srpnja 1993. navela da procijenjenu vrijednost opreme u iznosu 6.390.127,- DEM treba povećati za 200.000,- DEM, jer su neke stavke opreme nisko procijenjene. U dopisu od 29. rujna 1993. ovlaštena osoba u Fondu navela je da je prihvaćena procijenjena vrijednost opreme u iznosu 6.590.127,- DEM.

Dugoročna financijska ulaganja, koja se odnose na sredstva uložena u banke i u vrijednosne papire, u osnovnom elaboratu procijenjena su 185.273,- DEM. U procjenu nisu uključena sredstva uložena u Jugoslavensku banku za međunarodnu suradnju u iznosu 3.182,- DEM, ulaganja u domaću opremu i brodogradnju u iznosu 4.018,- DEM, te poslovni prostor u Beogradu čija je knjigovodstvena vrijednost bila 33.072,- DEM. Zalihe su uključene u procijenjenu vrijednost Poduzeća po knjigovodstvenoj vrijednosti u iznosu 2.068.945,- DEM. Kratkoročna potraživanja su procijenjena u iznosu 2.021.127,- DEM. Novčana sredstva su procijenjena po knjigovodstvenoj vrijednosti u iznosu 286.455,- DEM. Obveze su procijenjene u osnovnom elaboratu po knjigovodstvenoj vrijednosti. Nakon izmjena i dopuna osnovnog elaborata procijenjena vrijednost Poduzeća je iznosila 21.242.839,- DEM.

Nakon kontrole osnovnog elaborata te izmjene i dopune elaborata, ovlaštena osoba u Fondu utvrdila je procijenjenu vrijednost Poduzeća u iznosu 20.660.286,- DEM, što je zaokruženo na 20.661.000,- DEM. Navedeni iznos je za 7.000,- DEM manji od procijenjene vrijednosti iskazane u osnovnom elaboratu.

Usporedbom ugovora o prodaji nekretnina s elaboratom o procjeni nekretnina utvrđeno je da u procijenjenu vrijednost Poduzeća nije bilo uključeno građevinsko zemljište na tri lokacije. U procijenjenu vrijednost Poduzeća nije uključeno zemljište na lokaciji vodocrpilište Ježdovec u Kerestincu, označeno kao k.č. 980/2 upisana u k.o. Stupnik, površine 2 982 m², koje je prodano u stečajnom postupku u srpnju 2002. trgovačkom društvu iz Samobora za 24.392,76 EUR ili 47.708,- DEM. Također, u procijenjenu vrijednost Poduzeća nije uključeno građevinsko zemljište na lokaciji Sumartin ukupne površine 1 024 m² (k.č. 163/1 površine 176 m² i k.č. 1805/2 površine 316 m², upisane u z.k.ul. broj 549, k.o. Sumartin te k.č. 143 površine 532 m², upisana u z.k.ul. broj 548, k.o. Sumartin) kao niti zemljište na lokaciji Selca na otoku Braču ukupne površine 6 756 m² (k.č. 1027/31 površine 1 540 m², k.č. 534 površine 152 m² i k.č. 1028/91 površine 4 764 m², upisane u z.k.ul. broj 1163, k.o. Selca). Spomenuto zemljište prodano je zajedno s građevinskim objektima na spomenutom zemljištu (koji su bili uključeni u procijenjenu vrijednost Poduzeća u iznosu 118.708,- DEM) u srpnju 1996. trgovačkom društvu iz Zagreba za 245.000,- DEM.

Iako spomenute katastarske čestice građevinskog zemljišta na tri lokacije nisu bile procijenjene u elaboratu o procjeni nekretnina niti su bile uključene u procijenjenu vrijednost Poduzeća, u rješenju Fonda o iskazu nekretnina od 24. srpnja 1997. navedeno je da su spomenute katastarske čestice procijenjene u vrijednost Poduzeća. Rješenje o iskazu nekretnina potpisala je Marija Turudić.

Zemljište na spomenutim lokacijama bilo je iskazano u elaboratu o procjeni vrijednosti nekretnina kao vlasništvo Poduzeća ali uz elaborat nema obrazloženja zašto nije uključeno u

procijenjenu vrijednost Poduzeća. Neuključivanje nekretnina u procijenjenu vrijednost Poduzeća nije u skladu s odredbama članka 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća kojima je propisano da je kapital razlika između ukupne aktive i ukupnih obveza.

3.2. Rješenje o suglasnosti na pretvorbu

Fond je 6. listopada 1993. donio rješenje o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu Poduzeća. Prema rješenju Poduzeće se pretvara u dioničko društvo, čija procijenjena vrijednost iznosi 91.817.484.000,- HRD, odnosno protuvrijednost 20.661.000,- DEM po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan donošenja rješenja i to: prodajom dionica uz popust osobama iz članka 5. stavak 1. točka 1., 2. i 2.a Zakona u iznosu 45.908.742.000,- HRD odnosno protuvrijednost 10.330.500,- DEM, što čini 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća, te prodajom preostalih 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća u iznosu 10.330.500,- DEM umanjeno za iznos rezervacije u iznosu 132.000,- DEM i uvećano za eventualno neprodani dio dionica u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća javnim prikupljanjem ponuda.

Rezervacija 1 320 dionica nominalne vrijednosti 132.000,- DEM odnosi se na nekretnine za koje nisu dostavljeni dokazi da su izuzete od zabrane prijenosa prava raspolaganja i korištenja i to kuća i dvorište površine 374 m², k.č. 4610/1, k.o. Zagreb.

3.3. Provedba programa pretvorbe

Poziv za upis dionica objavljen je u listopadu 1993. u roku određenom u rješenju o suglasnosti na pretvorbu. Za prodaju uz popust ponuđeno je 103 305 dionica, što je 50,00% ukupnog broja dionica. Upis dionica obavljen je u prvom upisnom krugu. Prijave za upis podnijelo je 1 073 osoba, a upisano je ukupno 203 861 dionica nominalne vrijednosti 20.386.100,- DEM, što je za 100 556 dionica ili 97,00% više od dionica ponuđenih za prodaju uz popust.

Zbog većeg broja upisanih dionica od mogućeg broja dionica proporcionalno je umanjen broj dionica po ponudi za 45,00% te su dioničari mogli kupiti najviše 112 dionica nominalne vrijednosti 11.200,- DEM odnosno nisu mogli iskoristiti zakonsko pravo na kupnju dionica uz popust do 20.000,- DEM.

Od ukupno 1 073 osobe koje su upisale 203 861 dionicu, ugovore o kupnji dionica s popustom zaključilo je 711 osoba za kupnju 73 415 dionica, što je 35,53% ukupnog broja dionica, a 362 osobe koje su upisale 29 890 dionica odustale su od kupnje upisanih dionica prije zaključenja ugovora. Navedenih 29 890 dionica Poduzeće je trebalo ponuditi na prodaju osobama koje su željele kupiti veći broj dionica, što nije učinjeno. Radi omogućavanja prava zainteresiranim zaposlenicima na kupnju dionica do 20.000,- DEM s popustom, a na temelju odluke donesene na osnivačkoj skupštini, dioničari su dostavili Fondu 26. travnja 1994. zahtjev za ponavljanje postupka prodaje dionica s popustom, koji nije prihvaćen.

S obzirom da je programom pretvorbe bio predviđen upis i prodaja dionica uz popust u tri upisna kruga trebalo je nakon provedenog prvog upisnog kruga i prikupljenih zahtjeva za

zaključenje ugovora o kupnji dionica proporcionalno povećati broj dionica osobama koje su upisale veći broj dionica. Prema pisanom obrazloženju Poduzeće nije izvršilo proporcionalno povećanje broja dionica po pojedinom dioničaru zbog kratkog roka od 30 dana u kojem je trebalo dostaviti Fondu izvještaj o prodaji dionica s popustom.

Dionice koje nisu prodane uz popust, te preostalih 50,00% ukupnog broja dionica, što je bilo ukupno 131 875 dionica nominalne vrijednosti 13.187.500,- DEM, u skladu s odredbama rješenja, Fond je ponudio na prodaju u prosincu 1993. postupkom javnog prikupljanja ponuda. U propisanom roku pristigle su dvije ponude koje nisu bile zadovoljavajuće jer nisu bile u skladu s uvjetima iz ponudbene dokumentacije. S obzirom da nije bila prihvaćena niti jedna ponuda 131 875 dionica preneseno je u portfelj Fonda i fondova mirovinskog osiguranja.

3.4. Upis u sudski registar

Nakon provedenog postupka pretvorbe u sudskom registru upisani su kao dioničari Fond s 89 237 dionica nominalne vrijednosti 8.923.700,- DEM, što je 43,19% temeljnog kapitala, mirovinski fondovi s 43 958 dionica nominalne vrijednosti 4.395.800,- DEM, što je 21,28% temeljnog kapitala, te mali dioničari sa 73 415 dionica nominalne vrijednosti 7.341.500,- DEM, što je 35,53% temeljnog kapitala.

Društvo nastalo pretvorbom upisano je u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu 31. svibnja 1994. rješenjem broj Fi-10169/94.

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

4.1. Dionice s popustom

Prema odredbama rješenja Fonda o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu za prodaju uz popust određeno je 103 305 dionica, što je 50,00% ukupnog broja dionica.

Upis dionica obavljen je u prvom upisnom krugu u roku 30 dana od dana rješenja. Dionice uz popust upisalo je 1 073 osoba i to 743 zaposlenika, 241 ranije zaposlena, 12 osoba zaposlenih u državnim službama te 77 drugih građana Republike Hrvatske. Ugovore o kupnji dionica s popustom zaključilo je 711 dioničara za kupnju 73 415 dionica nominalne vrijednosti 7.341.500,- DEM, što je 35,53% ukupnog broja dionica.

Dioničari su otplaćivali dionice starom deviznom štednjom, izravnim uplatama na račun Fonda, te putem obustava iz plaće. Većina dioničara otplaćivala je dionice do konca 1994., djelomično tijekom 1995., nakon čega je veći broj dioničara prestao s otplatom dionica. Nakon početka primjene odredbi Zakona o privatizaciji s 447 dioničara zaključeni su dodaci osnovnom ugovoru o kupnji dionica kojima je rok otplate dionica produljen na 20 godina. Ugovori su zaključeni u siječnju 1997., a ostatak duga za spomenuti broj dioničara bio je 8.761.869,67 kn. Drugim dioničarima poslana su opomene zbog neplaćanja obveza u lipnju 1998., a u kolovozu su ugovori raskinuti.

Dioničari s kojima su bili zaključeni dodaci ugovoru o produljenju roka također nisu otplaćivali dionice te su u ožujku 1999. raskinuti i preostali ugovori o kupnji dionica s

popustom. Do ožujka 1999. raskinuto je 695 ugovora s dioničarima, nakon čega je u portfelj Fonda vraćeno 43 736 neotplaćenih dionica.

4.2. Dionice iz portfelja fondova

U postupku pretvorbe u 1994. u portfelj fondova preneseno je 133 195 dionica, što je 64,47% ukupnog broja dionica, od čega je 1 320 dionica bilo rezervirano.

Fondu je preneseno 89 237 dionica, što je 43,19% ukupnog broja dionica, a mirovinskim fondovima 43 958 dionica, što je 21,28% ukupnog broja dionica.

U razdoblju od svibnja 1994. kada je Društvo nastalo pretvorbom upisano u sudski registar i kada su dionice prenesene u portfelj Fonda, do konca 1995. Fond nije pokušao prodati dionice Društva, što je bila obveza propisana odredbama članka 31. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Početakom 1996. nadzorni odbor Društva uz suglasnost Fonda objavio je u dnevnom tisku poziv za poslovnu suradnju u kojem su bili ponuđeni razni vidovi poslovne suradnje za potencijalne kupce ili ulagatelje u Društvo i to: prodaja dionica iz portfelja Fonda većinskom vlasniku, prodaja proizvodnih pogona, ulaganje u Društvo odnosno dokapitalizacija te osnivanje zajedničkih društava s mogućim ulagateljima. Poziv za poslovnu suradnju objavljen je zbog potrebe provođenja restrukturiranja i privatizacije Društva. Uvidom u dokumentaciju Fonda i zapisnike sa skupštine dioničara iz 1996. i 1997. tijekom 1996. vođeni su razgovori od strane Fonda i Društva sa zainteresiranim ponuditeljima kojima je dostavljena dokumentacija i elaborat o procjeni imovine Društva. U travnju 1996. upravni odbor Fonda donio je i odluku o prihvaćanju prijedloga privatizacije Društva kojom je dano ovlaštenje predstavnicima Fonda da u nadzornom odboru Društva glasuju o donošenju odluke o ulaganju 4.300.000,- DEM u dva društva po modelu zajedničkog ulaganja. Iako su tijekom 1996. vođeni razgovori sa zainteresiranim kupcima i ulagačima iz zemlje i inozemstva do konca godine nije došlo do zaključenja ugovora o prodaji dionica niti do osnivanja zajedničkih društava s ponuditeljima, odnosno privatizacija Društva nije obavljena.

U veljači 1997. Fond je objavio u dnevnom tisku natječaj za prodaju 87 917 dionica Društva. Na natječaj je pristigla zajednička ponuda nekoliko ponuditelja (ortaka). Za 87 917 dionica nominalne vrijednosti 8.791.700,- DEM ponuđena cijena bila je 3.516.680,00 kn (10,30% nominalne vrijednosti dionica). Ponuđen je rok plaćanja 20 godina i zadržavanje svih zaposlenika. Za osiguranje plaćanja ponuđen je zalog dionica otplaćenih prvim obrokom. U zapisniku s otvaranja ponuda navedeno je da je ponuda sastavljena u skladu s dokumentacijom o nadmetanju. U dokumentaciji Fonda nema pisanog obrazloženja zašto ponuda nije bila prihvaćena.

U studenome 1997. Fond je objavio novi natječaj za prodaju 87 917 dionica nominalne vrijednosti 8.791.700,- DEM. Na natječaj je pristigla zajednička ponuda drugih pet ortaka.

Ponuđena je cijena u iznosu 7.000.000,00 kn. Rok plaćanja ponuđen je na način da se 15,00% plati u roku koji se trebao dogovoriti s Fondom, a 85,00% obročno u roku 12 godina. Predsjednik Fonda dostavio je 11. veljače 1998. dopis upravnom odboru Fonda u kojem je predloženo neprihvatanje ponude i raspisivanje ponovnog natječaja o prodaji 87 917 dionica za 10.000.000,00 kn. Upravni odbor Fonda donio je u ožujku 1998. odluku o prihvatanju ponude uz uvjet da kupac plati 15,00%, što je 1.050.000,00 kn odmah po zaključenju ugovora, a preostalih 85,00% uplati jednokratno u roku sedam dana od zaključenja ugovora uz umanjenje za vrijednost kamata od 5,90% koja bi bila obračunana na 12 godina, a svedena na sadašnju vrijednost. Ukupna cijena izračunana na spomenuti način bila je 6.729.117,34 kn. Ugovor o kupnji dionica zaključen je 3. lipnja 1998. Ugovorena je obveza zadržavanja svih zaposlenika. U slučaju nepodmirenja cijene do 20. lipnja 1998. ugovoreno je da Fond ima pravo raskinuti ugovor i zatražiti naplatu iznosa navedenog u garanciji banke za ozbiljnost ponude, što je bilo 150.000,00 kn.

Kupac nije podmirio obvezu do ugovorenog roka te je koncem lipnja 1998. ugovor raskinut. Garancija poslovne banke za ozbiljnost ponude koju je kupac dostavio Fondu nije iskorištena, odnosno nije naplaćeno 150.000,00 kn kako je bilo ugovoreno.

Istodobno s trajanjem postupka prodaje dionica iz portfelja Fonda, Društvo je u suradnji s Ministarstvom gospodarstva sastavilo sanacijski program koji je u ožujku 1998. upućen Vladi Republike Hrvatske. Sanacijski program nije bio prihvaćen na Vladi Republike Hrvatske jer je predstavnik Fonda dostavio dokumentaciju o promjeni vlasništva u Društvu odnosno o prodaji dionica iz portfelja Fonda.

Direktor Društva u vrijeme izrade sanacijskog programa bio je Anđelko Pavić koji je istodobno bio ponuditelj i zastupnik ortaka koji su zaključili spomenuti ugovor o kupnji dionica Društva iz portfelja Fonda za 6.729.117,34 kn.

U studenome 1998., na temelju odluke Vlade Republike Hrvatske Fond je raspisao natječaj o prodaji 106 241 dionice Društva za 1,00 kn, odnosno pod posebnim uvjetima. Posebni uvjeti bili su zadržavanje 350 zaposlenika, razvojni program za najmanje pet godina, obveza kupca da podmiri dio potraživanja Samoborske banke d.d. u visini 3.418.952,50 kn, te dostavi garanciju banke za realizaciju programa. Vezano uz spomenutu odluku Vlada Republike Hrvatske donijela je zaključak kojim je zadužila Fond da kod prodaje dionica s potencijalnim kupcem postigne dogovor o načinu pokrivanja troškova zbrinjavanja viška zaposlenika u iznosu 3.680.346,00 kn, utvrđenih u programu kojega je prihvatio Zavod za zapošljavanje. U dokumentaciji Fonda nema zapisnika iz kojeg bi bilo vidljivo je li bilo ponuda za kupnju dionica pod posebnim uvjetima.

Nakon neuspjelog natječaja o prodaji dionica iz portfelja pod posebnim uvjetima, Fond je imenovao novu upravu u Društvu koja je sastavila program restrukturiranja Društva u okviru kojeg su osnovana tri društva s ograničenom odgovornošću.

Početakom 2000. nadzorni odbor i uprava Društva objavili su natječaj za dostavljanje ponuda za poslovnu suradnju i to: kupnjom udjela u društvima kćerima i pripadajućeg dijela

nekretnina Društva, ulaganjem i stjecanjem udjela u društvima kćerima te drugi oblici poduzetničkih ugovora. Iz zapisnika sa sjednice nadzornog odbora od 6. travnja 2000. vidljivo je da je pristigla ponuda društva Beton Lučko d.o.o. o kupnji udjela i nekretnina u društvu Top-Konstrukcije za 1.250.000,- DEM. Prema obrazloženju predsjednika tadašnje uprave Društva izabrani ponuditelj je nakon dužeg pregovaranja odustao od ponude. U Fondu te kod stečajnog upravitelja nema dokumentacije iz koje bi bili vidljivi razlozi odustajanja spomenutog ponuditelja od dostavljene ponude. Prema podacima iz spomenutog zapisnika za kupnju udjela u drugim društvima nije bilo dostavljenih ponuda.

U razdoblju od 1994. do 2000., odnosno do posljednjeg pokušaja prodaje dionica iz portfelja Fonda, Društvo je iskazivalo gubitke u poslovanju, postalo prezaduženo, žiro račun blokiran, te je u rujnu 2000. nad Društvom otvoren stečajni postupak.

4.3. Stečaj

Stečajni postupak nad Društvom otvoren je u rujnu 2000. Pokrenula ga je uprava Društva zbog blokade žiro računa od ožujka 1998. u iznosu 13.853.501,00 kn i nemogućnosti podmirenja obveza. U stečajnom postupku priznate su tražbine u iznosu 54.036.858,27 kn, od čega se na različne vjerovnike odnosilo 10.201.296,94 kn, zaposlenike 20.795.467,63 kn i druge vjerovnike 23.040.093,00 kn. U okviru tražbina drugih vjerovnika priznate su tražbine Fonda u iznosu 10.079.437,66 kn za dane pozajmice Društvu, Ministarstva gospodarstva 373.682,03 kn, Hrvatskog zavoda za mirovinsko i invalidsko osiguranje 1.260.119,58 kn, Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje 2.345.212,86 kn, Hrvatskih voda 1.012.805,83 kn.

U stečajnom postupku sudski vještak procijenio je nekretnine i opremu Društva u iznosu 14.827.715,- DEM. U elaboratu o procjeni vrijednosti nekretnina u vrijeme pretvorbe spomenute nekretnine bile su procijenjene u iznosu 13.047.286,- DEM. Osim nekretnina u stečajnom postupku prodane su i dionice Zagrebačke banke za 1.026.699,03 kn te transportna sredstva za 18.300,00 kn.

Do vremena obavljanja revizije u ožujku 2003. prodane su nekretnine procijenjene vrijednosti 14.175.195,- DEM za 6.828.269,48 DEM. Do vremena obavljanja revizije nije prodano zemljište površine 16 313 m² procijenjene vrijednosti 652.520,- DEM (333.628,17 EUR).

Trgovački sud donio je rješenje o prodaji nekretnina Društva u kojem je između ostalog navedeno da su kupci dužni zaposliti ukupno 105 bivših zaposlenika koji su bili zaposleni u pogonima ambalaže, ljevaonice i konstrukcija. Do vremena obavljanja revizije od ugovorenih 105 zaposlenika je 31 osoba, od čega je kupac pogona ambalaže zaposlio 16 osoba. Prema pisanom obrazloženju kupca pogona ambalaže, deset pozvanih osoba je odbilo raditi, a drugi nisu bili pozvani na posao. Prema podacima iz dopisa kupca pogona konstrukcija iz lipnja 2002. te usmenog obrazloženja stečajnog upravitelja, kupac do vremena obavljanja revizije u ožujku 2003. nije pokrenuo proizvodnju, zbog čega je umjesto ugovorenih 60 zaposlio pet bivših zaposlenika. Kupac pogona ljevaonice zaposlio je deset umjesto ugovorenih 15 bivših zaposlenika, a u dokumentaciji stečajnog upravitelja nema pisanog obrazloženja zašto odredbe ugovora nisu ispoštovane.

Rješenjem Trgovačkog suda i ugovorima o prodaji nekretnina nije bila ugovorena mogućnost kontrole zapošljavanja bivših zaposlenika Društva niti mogućnost raskida ugovora

u slučaju da kupci ne poštuju odredbe ugovora vezano uz preuzimanje bivših zaposlenika.

Do vremena obavljanja revizije stečajni postupak nije okončan. Prema izvještaju stečajnog upravitelja u razdoblju od 29. rujna 2000. do 31. prosinca 2002. u stečajnom postupku od prodaje nekretnina naplaćeno je 27.156.407,72 kn, a isplaćeno 22.857.353,14 kn. Podmirene su tražbine zaposlenika (plaće i otpremnine u skladu s odredbama članka 86. Zakona o radu) u iznosu 9.403.129,54 kn i razlučni vjerovnici u iznosu 11.304.899,80 kn.

Dana 28. ožujka 2001. stečajni postupak otvoren je i nad društvima kćerima Top-Ambalaža, Top-Ljevaonica i Top-Konstrukcije. Stečajni postupci su pokrenuti po zahtjevu uprave društava zbog blokade žiro računa i nemogućnosti podmirenja obveza za plaće, poreze i doprinose, te obveza prema dobavljačima.

U stečajnom postupku društva Top-Ambalaža priznate su tražbine vjerovnika u iznosu 13.107.586,90 kn koje se odnose na potraživanja zaposlenika u iznosu 3.148.042,16 kn, potraživanja za doprinose 2.112.129,25 kn, potraživanja Društva u iznosu 6.694.926,39 kn te drugih vjerovnika u iznosu 1.152.489,10 kn.

U stečajnom postupku društva Top-Ljevaonica priznate su tražbine u iznosu 1.854.601,56 kn, od čega potraživanja zaposlenika u iznosu 742.446,75 kn, potraživanja za doprinose 106.033,36 kn, Društva 985.684,30 kn, te drugih vjerovnika u iznosu 20.437,15 kn.

U stečajnom postupku društva Top-Konstrukcije priznate su tražbine vjerovnika u iznosu 7.129.810,11 kn, koje se odnose na potraživanja zaposlenika u iznosu 1.920.957,93 kn, doprinose 1.219.033,33 kn, Društva 3.476.261,64 kn, te druge dobavljače 513.557,21 kn. Do vremena obavljanja revizije stečajni postupci u spomenutim društvima nisu okončani.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

Pregled dioničara u vrijeme obavljanja revizije sastavljen je na temelju podataka iz knjige dionica. U tablici u nastavku daje se pregled dioničara u vrijeme obavljanja revizije.

Tablica broj 2

Pregled dioničara u vrijeme obavljanja revizije

Redni broj	Dioničari	Broj dionica	Nominalna vrijednost u kn	Udjel u %
1.	Fond	132 973	39.891.900,00	64,37
2.	mirovinski fondovi	43 958	13.187.400,00	21,27
3.	drugi dioničari	29 679	8.903.700,00	14,36
Ukupno		206 610	61.983.000,00	100,00

5.2. Podaci o poslovanju prema financijskim izvještajima

Društvo je za razdoblje od pretvorbe 1994. do otvaranja stečajnog postupka u rujnu 2000. iskazivalo gubitak u poslovanju koji je iznosio 5.141.000,78 kn za 1994., te 41.814.216,00 kn na koncu 1999. Gubitak za 1994. u iznosu 5.141.000,78 kn podmiren je iz pričuva u iznosu 1.638.578,00 kn, a 3.502.422,00 kn podmireno je smanjenjem temeljnog kapitala Društva.

Gubitak iskazan za 1995. u iznosu 6.334.486,65 kn podmiren je iz pričuva u iznosu 450.635,00 kn te daljnjim smanjenjem temeljnog kapitala za 5.883.852,00 kn. Gubitak za razdoblje od 1996. do 2000. u iznosu 41.814.216,00 kn nije podmiren.

Reviziju temeljnih financijskih izvještaja za razdoblje od 1995. do 1997. obavilo je društvo Rekor d.o.o. Zagreb, a za 1998. i 1999. društvo MD Revizor d.o.o. Zagreb. Revizorska društva izrazila su pozitivno mišljenje o temeljnim financijskim izvještajima za navedeno razdoblje. Za 2000. i 2001. revizija temeljnih financijskih izvještaja nije obavljena.

Prema podacima iz izvješća uprave o poslovanju u razdoblju od 1994. do 1999. proizvodnja je imala trend neprekidnog pada zbog čega su u istom razdoblju ostvareni i manji prihodi koji su u 1994. iznosili 80.014.429,43 kn, a na koncu 1999. u iznosu 28.963.885,00 kn. U istom razdoblju rashodi su ostvareni u iznosu 85.155.420,25 kn za 1994. do 35.946.232,00 kn za 1999. Istodobno sa smanjenjem proizvodnje i zadržavanjem istog broja zaposlenika, povećavane su obveze Društva za plaće zaposlenika te obveze prema dobavljačima koje su s 12.166.767,00 kn na koncu 1994. povećane na 24.392.506,00 kn na koncu 1997.

Radi održavanja tekuće likvidnosti Društvo je koristilo kredite poslovnih banaka za koje su obveze na koncu 1995. bile 3.428.734,00 kn, na koncu 1996. u iznosu 4.531.253,00 kn, a na koncu 1997. u iznosu 11.660.541,36 kn. Obveze u iznosu 11.660.541,36 kn odnosile su se na Samoborsku banku 9.751.495,65 kn, a preostali iznos obveza na Zagrebačku banku, Štedbanku i Croatia Osiguranje.

Sa Samoborskom bankom zaključeno je 1997. osam ugovora o kratkoročnim kreditima u iznosu 9.200.000,00 kn. Rok vraćanja kredita bio je od lipnja 1997. do srpnja 1998. Kamatna stopa ugovorena je u visini 25,00% do 30,00% godišnje. Za osiguranje povrata kredita ugovarani su različiti instrumenti osiguranja i to: zalog dionica poslovne banke koje je Društvo imalo u vlasništvu, ugovori o cesijama kojima je Društvo ustupilo potraživanja od kupaca poslovnoj banci, polog deviza, akceptni nalozi, a kod okvirnog ugovora koji je zaključen 20. prosinca 1996. s rokom korištenja od 23. prosinca 1997. do 23. prosinca 1998. u iznosu 1.000.000,00 kn, ugovoreno je založno pravo na nekretninama Društva. U ugovoru nije navedena vrijednost založenih nekretnina.

Društvo nije u roku vraćalo kredite te su nepodmirene obveze po navedenim kreditima na koncu 1997. bile 9.751.495,65 kn. Unatoč nepodmirenim obvezama po kreditima u navedenom iznosu, te blokadi žiro računa od 17. ožujka 1998. Samoborska banka je 27. ožujka 1998. zaključila s Društvom novi ugovor o odobravanju kredita i osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva na nekretninama Društva. Odredbama ugovora određeno je da će banka u razdoblju od 12. prosinca 1997. do 27. ožujka 2003. Društvu na njegov zahtjev odobravati kredite i izdavati garancije i akreditive do 10.000.000,00 kn (2.828.854,31 DEM). Za osiguranje povrata kredita upisano je fiducijarno pravo vlasništva banke na nekretnine Društva koje je sudski vještak procijenio 47.251.762,00 kn.

Na temelju spomenutog ugovora o osiguranju tražbine Društvo je s poslovnom bankom u travnju 1998. zaključilo četiri ugovora o kreditima u iznosu 8.990.000,00 kn. U zahtjevima za kredite Društvo je navelo da su neophodni za nastavak proizvodnog programa, plaćanje

carine i poreza na uvezene sirovine, te za održavanje likvidnosti. Kamatna stopa je bila 25,00%, način korištenja višekratno, rok vraćanja u travnju 1999., a namjena kredita za druge potrebe. Sredstva u iznosu 8.990.000,00 kn nisu doznačena na žiro račun Društva.

Zbog nedostatka likvidnih novčanih sredstava Društvo nije moglo nastaviti proizvodnju, a zbog upisanog prava vlasništva Samoborske banke na nekretninama nije moglo slobodno raspolagati nekretninama. Spomenute ugovore u ime Društva zaključio je direktor Anđelko Pavić. Za zaključivanje ugovora nije pribavljena pisana suglasnost nadzornog odbora, što nije u skladu s odredbama članka 33. Statuta Društva. Direktor poslovne banke s kojom je zaključen ugovor bio je istodobno član nadzornog odbora Društva. U vezi sa zaključenjem spomenutih ugovora bez suglasnosti nadzornog odbora, upisu fiducijarnog prava vlasništva na nekretnine u većoj vrijednosti od iznosa kredita za 37.251.762,00 kn, te iz razloga što sredstva kredita nisu bila doznačena nova uprava Društva je u 1999. podnijela kaznenu prijavu protiv odgovorne osobe Društva koja je zaključila ugovore. Općinsko državno odvjetništvo u travnju 1999. odbacilo je kaznenu prijavu uz obrazloženje da je odredbama ugovora koji su zaključeni u travnju 1998., iako to nije vidljivo iz ugovora, produljen rok vraćanja kredita primljenih tijekom 1997., zbog čega sredstva po ugovorima o kreditima nisu doznačena na žiro račun Društva.

Obveze po kreditima nisu bile podmirene do otvaranja stečajnog postupka. U stečajnom postupku poslovna banka je prijavila potraživanja kao razlučni vjerovnik u iznosu 11.342.008,04 kn, od čega je priznato 7.536.884,92 kn.

5.2.1. Program sanacije

U travnju 1998. Društvo je u suradnji s Ministarstvom gospodarstva sastavilo program sanacije koji je dostavljen Vladi Republike Hrvatske. Na koordinaciji Vlade Republike Hrvatske u lipnju 1998. sanacijski program nije prihvaćen jer je u međuvremenu Fond prodao dionice Društva grupi dioničara koje je zastupao direktor Društva Anđelko Pavić koji su na taj način postali većinski vlasnici Društva. Međutim ugovor o kupnji dionica raskinut je do konca lipnja 1998. jer kupci nisu platili ugovorenu cijenu, odnosno privatizacija Društva nije okončana. U razdoblju od listopada 1998. do konca 1999. uprava Društva je u suradnji s Ministarstvom gospodarstva dostavila Vladi Republike Hrvatske nekoliko dopuna programa sanacije i prijedloga mjera kojima je predložen način podmirenja obveza prema zaposlenicima, zbrinjavanje viška zaposlenika, te podmirenje obveza prema poslovnim bankama.

U navedenom razdoblju Vlada Republike Hrvatske nije donijela odluku o prihvaćanju cjelovitog programa sanacije Društva. Doneseno je nekoliko odluka i zaključaka na temelju kojih su Fond i Ministarstvo gospodarstva doznačili Društvu sredstva za plaće i otpremnine zaposlenika te podmirenje obveza prema dobavljačima. U studenome 1998. donijela je i odluku o prodaji dionica Društva pod posebnim uvjetima za 1,00 kn uz obvezu kupca da podmiri dug prema Samoborskoj banci u iznosu 3.418.952,50 kn, zadrži 350 zaposlenika, te dostavi razvojni program za pet godina. Ministarstvo gospodarstva i Fond bili su zaduženi u pregovorima s kupcem postići dogovor o načinu pokrića troškova zbrinjavanja viška zaposlenika po programu zbrinjavanja kojega je odobrio Zavod za zapošljavanje.

U razdoblju od 26. svibnja 1998. do 17. listopada 1999. Ministarstvo gospodarstva doznačilo je Društvu 4.600.000,00 kn, a Fond 8.505.298,50 kn, što je ukupno 13.105.298,50 kn. Od navedenog iznosa za otpremnine je doznačeno 3.680.346,00 kn, za poticanje

proizvodnje 6.006.000,00 kn, a kod doznake Fonda u iznosu 3.418.952,50 kn u prosincu 1998. svrha je bila isplata plaća i nabavka repromaterijala odnosno poticanje proizvodnje. Prema podacima Društva sredstva dobivena od Ministarstva gospodarstva i Fonda utrošena su za isplatu neto plaća za 1997., 1998. i djelomično 1999. u iznosu 8.643.646,04 kn, za otpremnine 3.963.510,00 kn, te obveze prema dobavljačima 506.011,96 kn. Osim doznačenih 13.105.298,50 kn, u listopadu 1998. Ministarstvo gospodarstva preuzelo je obvezu Društva za doprinose mirovinskog i zdravstvenog osiguranja u iznosu 8.170.789,08 kn za razdoblje 1997. do 1999.

S preuzetim obvezama za mirovinsko i zdravstveno osiguranje Fond i Ministarstvo gospodarstva doznali su Društvu ukupno 21.276.084,58 kn.

Unatoč doznačenim proračunskim sredstvima u navedenom iznosu proizvodnja nije pokrenuta odnosno nisu postignuti pozitivni rezultati u poslovanju zbog nepostojanja kvalitetnih planova razvoja i programa preustroja. U 2000. aktivnosti oko sanacije i restrukturiranja Društva potpuno su zaustavljene, a Ministarstvo gospodarstva dostavilo je Društvu dopis u kojem je navelo da u skladu s programom Vlade Republike Hrvatske za razdoblje od 2000. do 2004. neće preuzimati kreditne obveze, otpise poreza i doprinosa i isplaćivanje plaća za neuspješna društva niti odobravati nova državna jamstva, te da je vođenje cjelokupne politike u nadležnosti uprave Društva.

U tablici u nastavku daje se usporedni pregled osnovnih podataka o poslovanju u razdoblju od 1994. do 2000.

Tablica broj 3
u kn

Pregled osnovnih podataka o poslovanju u razdoblju od 1994. do 2000.

R.br	Naziv	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	*do 30.9.2000.
I.	Aktiva	87.982.956,00	80.839.711,74	77.870.936,40	77.784.971,00	67.207.891,15	70.958.357,00	67.825.781,00
1.	Dugotrajna imovina	70.683.984,00	60.061.522,69	62.271.951,60	59.948.471,00	56.000.286,41	59.635.940,41	56.615.203,00
	- nematerijalna	-	-	-	-	-	-	-
	- materijalna	67.774.594,00	63.897.655,28	60.108.084,19	57.784.604,00	53.836.419,00	57.472.073,00	56.094.583,00
	- financijska	2.909.390,00	2.163.867,41	2.163.867,41	2.163.867,00	2.163.867,41	2.163.867,41	520.620,00
	- potraživanja	-	-	-	-	-	-	-
2.	Kratkotrajna imovina	17.298.972,00	14.778.189,05	15.598.984,80	17.836.500,00	11.207.604,74	11.322.416,59	11.210.578,00
	- zalihe	6.834.932,00	5.724.790,55	5.688.799,59	6.681.276,00	5.749.661,50	56.269,37	-
	- potraživanja	8.380.502,00	8.398.940,98	9.546.856,15	10.662.190,00	5.152.999,37	11.210.578,00	11.157.330,00
	- financijska imovina i novac	2.083.538,00	654.437,52	363.329,80	493.034,00	304.943,87	55.569,22	53.248,00
II.	Pasiva	87.982.956,00	80.839.711,74	77.870.936,40	77.784.971,00	67.207.891,15	70.958.357,00	67.825.781,00
1.	Kapital i pričuve	74.897.576,00	69.013.723,86	62.303.987,97	53.392.469,00	33.422.321,00	29.842.927,61	25.517.375,60
	- upisani kapital	78.399.999,00	74.897.575,72	74.897.575,72	74.897.575,00	74.897.575,72	71.099.843,14	71.099.843,07
	- pričuve	1.638.578,00	450.634,79	557.300,54	557.300,00	557.300,54	557.300,54	557.301,00
	- zadržana dobit	-	-	-	-	-	-	-
	- preneseni gubit	-	-	6.334.486,65	13.150.888,00	22.062.406,00	*34.831.869,00	41.814.216,00
	- gubitak tekuće godine	5.141.001,00	6.334.486,65	6.816.401,64	8.911.518,00	19.970.148,08	6.982.347,00	4.325.552,47
2.	Dugoročna rezerviranja	-	-	-	-	-	-	-
3.	Dugoročne obveze	234.427,00	265.333,59	240.621,88	272.991,00	252.307,02	270.244,78	270.244,78
4.	Kratkoročne obveze	11.932.340,00	10.555.454,22	14.055.390,89	24.119.515,00	32.283.924,21	36.377.395,11	42.001.340,00
5.	Pasivna vremenska razgraničenja	918.413,00	1.005.000,07	1.270.935,66	-	1.249.338,33	4.467.789,50	-
III.	Ukupni prihodi	80.014.429,25	72.682.034,37	63.302.780,00	61.141.316,52	37.767.545,72	28.963.885,00	1.229.031,64
IV.	Ukupni rashodi	85.155.430,25	79.016.521,02	70.119.181,64	70.052.834,52	57.737.693,80	35.946.232,00	5.554.584,11
V.	Dobit (prije oporezivanja)	-	-	-	-	-	-	-
VI.	Dobit poslije oporezivanja	-	-	-	-	-	-	-
VII.	Gubitak	5.141.001,00	6.334.486,65	6.816.401,64	8.911.518,00	19.970.148,08	6.982.347,00	4.325.552,47

* revizijom je utvrđeno da je u bilanci za 1999. i 2000. netočno izračunan preneseni gubitak, kapital i pričuve te ukupan iznos pasive

5.3. Raspolaganje nekretninama

U procijenjenu vrijednost Društva uključene su nekretnine na pet lokacija procijenjene vrijednosti 13.774.930,- DEM. U razdoblju od 1994. do otvaranja stečaja u rujnu 2000. prodane su nekretnine na tri lokacije, koje su uključene u procijenjenu vrijednost u iznosu 727.644,- DEM, za 1.370.000,- DEM. Nekretnine su prodane nakon provedenih postupaka javnog nadmetanja uz suglasnost Fonda.

Nekretnine na lokaciji Sumartin koje obuhvaćaju građevinske objekte i zemljište (označeno kao k.č. 163/1, k.č. 1805/2 i k.č. 143 upisane u z.k.ul. broj 549 k.o. Sumartin, te k.č. 1805/3 upisana u z.k.ul. broj 105 k.o. Sumartin) i nekretnine na lokaciji Selca na otoku Braču koje se sastoje od kuće i zemljišta (označeno kao k.č. 1027/31, 534 i 1028/91 upisane u z.k.ul. broj 1169 k.o. Selca) prodane su u srpnju 1996. trgovačkom društvu iz Zagreba za 245.000,- DEM, odnosno 887.000,00 kn. Zemljište na lokaciji u Sumartinu i Selcu nije bilo uključeno u procijenjenu vrijednost Poduzeća u vrijeme pretvorbe.

Nekretnina u Zagrebu, Savska cesta 131, koja se sastoji od kuće (bruto građevinske površine 677 m²) izgrađene na zemljištu površine 374 m² označeno kao k.č. 4610/1 upisana u z.k.ul. broj 23852 k.o. Grad Zagreb, prodana je u listopadu 1997. za 1.125.000,- DEM fizičkoj osobi. Prodana kuća je bila uključena u procijenjenu vrijednost nekretnina u elaboratu o pretvorbi u iznosu 608.936,- DEM.

5.4. Poslovanje s vlasnički povezanim društvima

Društvo je osnovalo tri društva s ograničenom odgovornošću koja su upisana u sudski registar u srpnju 1999. Temeljni kapital novoosnovanih društava upisan je u iznosima od 20.000,00 kn do 28.000,00 kn. Cilj osnivanja bio je nastavak proizvodnje, podmirenje obveza prema dobavljačima, zadržavanje svih zaposlenika, privatizacija jednog od društava s ciljem podmirenja gubitaka Društva u cjelini. Društva su preuzela 288 zaposlenika.

U 1999. sastavljena je diobena bilanca između Društva i novoosnovanih društava na način da je planiran prijenos dugotrajne i kratkotrajne imovine na novoosnovana društva, a obveze za kredite bi ostale na Društvu. Prema podacima iz elaborata o procjeni i diobenoj bilanci, na novoosnovana društva trebalo je prenijeti imovinu u vrijednosti 55.872.250,00 kn (od čega zemljište i objekti 39.388.830,00 kn, zalihe i potraživanja od kupaca 16.483.420,00 kn) i obveze u iznosu 4.277.916,00 kn.

Iako je Fond dao suglasnost na predloženi način restrukturiranja Društva čiji je sastavni dio bilo osnivanje društava s ograničenom odgovornošću, nije odobrio prijenos imovine na novoosnovana društva, što je vidljivo iz zapisnika skupštine dioničara iz prosinca 1999.

Nadzorni odbor Društva u siječnju 2000. donio je odluku o privremenom prijenosu kratkotrajne imovine (zaliha, materijala i gotovih proizvoda te potraživanja od kupaca) na novoosnovana društva i to prema stanju iskazanom u poslovnim knjigama na dan 31. kolovoza 1999. u iznosu 8.802.654,58 kn. Za prenesenu kratkotrajnu imovinu u poslovnim knjigama Društva iskazano je potraživanje od povezanih društava u iznosu 8.802.654,58 kn. Za korištenje nekretnina i opreme ugovoreno je plaćanje najamnine Društvu.

Društva kćeri poslovala su u poslovnom prostoru smještenom na 195 000 m² s infrastrukturom izgrađenom za proizvodnju u tri smjene i u velikim serijama različitih proizvoda, koja u vrijeme osnivanja društava više nije bila moguća, te na pretežno zastarjelim strojevima bez značajnijih investicijskih ulaganja. Međutim fiksni troškovi održavanja spomenute infrastrukture preneseni su na novoosnovana društva koja zbog proizvodnje u malim količinama, te obveza za preuzeti broj zaposlenika nisu bila u mogućnosti podmiriti troškove iz ostvarenih prihoda. Zbog navedenog, od osnivanja 1999. do otvaranja stečajnog postupka u ožujku 2001. društva su poslovala s gubitkom koji je kod društva Top-Konstrukcije na koncu 2000. iskazan u iznosu 4.595.440,56 kn, Top-Ambalaža 6.361.739,74 kn, te Top-Ljevaonica 1.210.769,16 kn. Ostvareni prihodi kod društva Top-Konstrukcije i Top-Ljevaonice nisu bili dovoljni niti za podmirenje plaća preuzetih zaposlenika, a kod društva Top-Ambalaža prihodi su bili dovoljni za plaće zaposlenika ali ne za podmirenje drugih troškova poslovanja.

Zbog blokade žiro računa i nemogućnosti podmirenja obveza nad društvima je otvoren stečajni postupak u ožujku 2001. Nakon otvaranja stečajnog postupka na dan 30. travnja 2001. raskinuti su ugovori o radu sa svim zaposlenicima. U razdoblju od osnivanja 1999. do otvaranja stečajnog postupka društva su poslovala pretežno putem ugovora o cesijama i prijebojima s istim dobavljačima i kupcima s kojima je poslovalo i Društvo.

Poslovne knjige društva su vodila samostalno, a društvu Top-Konstrukcije poslovne knjige vodio je knjigovodstveni servis Narval d.o.o. Zaprešić. Prema pisanoj izjavi odgovorne osobe iz knjigovodstvenog servisa financijski izvještaji za 1999. za društvo Top-Konstrukcije sastavljeni su bez dokumentacije o knjiženju poslovnih događaja odnosno bez dokumentacije o pogonskom i materijalnom knjigovodstvu. Propisane poslovne knjige nisu vođene u skladu s odredbama Zakona o računovodstvu. Zbog spomenutog i konsolidirani financijski izvještaji Društva i povezanih društava za 1999. nisu iskazali stvarno stanje imovine i obveza.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Tvornica olovnih i aluminijskih proizvoda, Kerestinec.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih propisa.

Postupci revizije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe nije obavljen u potpunosti u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Revizijom je utvrđeno:

- Procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila je 20.661.000,- DEM. U okviru procijenjene vrijednosti Poduzeća nekretnine su procijenjene 13.774.930,- DEM, od čega se na građevinske objekte odnosi 10.662.625,- DEM, a na zemljište 3.112.305,- DEM. Procjena vrijednosti građevinskog zemljišta nije obavljena u skladu s točkom VIII. Uputa za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Vrijednost građevinskog zemljišta manje je procijenjena za 671.416,- DEM. U procijenjenu vrijednost Poduzeća nije uključeno zemljište na lokaciji vodocrpilište Ježdovec u Kerestincu, označeno kao k.č. 980/2 upisano u k.o. Stupnik, površine 2 982 m², koje je prodano u stečajnom postupku u srpnju 2002. trgovačkom društvu iz Samobora za 24.392,76 EUR ili 47.708,- DEM. Također, u procijenjenu vrijednost Poduzeća nije uključeno zemljište na lokaciji Sumartin ukupne površine 1 024 m² (k.č. 163/1 površine 176 m² i k.č. 1805/2 površine 316 m², upisane u z.k.ul. broj 549, k.o. Sumartin te k.č. 143 površine 532 m², upisana u z.k.ul. broj 548, k.o. Sumartin) kao niti zemljište na lokaciji Selca na otoku Braču ukupne površine 6 756 m² (k.č. 1027/31 površine 1 540 m², k.č. 534 površine 152 m² i k.č. 1028/91 površine 4 764 m², upisane u z.k.ul. broj 1163, k.o. Selca). Spomenuto zemljište prodano je zajedno s građevinskim objektima na spomenutom zemljištu (koji su bili uključeni u procijenjenu vrijednost Poduzeća u iznosu 118.708,- DEM) u srpnju 1996. trgovačkom društvu iz Zagreba za 245.000,- DEM. Zemljište na spomenutim lokacijama bilo je iskazano u elaboratu o procjeni vrijednosti nekretnina kao vlasništvo Poduzeća, ali uz elaborat nema obrazloženja zašto nije uključeno u procijenjenu vrijednost Poduzeća.

Iako građevinsko zemljište na spomenute tri lokacije nije bilo procijenjeno u elaboratu o procjeni nekretnina niti je bilo uključeno u procijenjenu vrijednost Poduzeća, u rješenju Fonda o iskazu nekretnina od 24. srpnja 1997. navedeno je da je zemljište procijenjeno u vrijednost Poduzeća. Rješenje o iskazu nekretnina potpisala je Marija Turudić.

Neuključivanje zemljišta u procijenjenu vrijednost Poduzeća nije u skladu s odredbama članka 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, kojima je propisano da je kapital razlika između ukupne aktive i ukupnih obveza. Direktor Poduzeća u vrijeme pretvorbe bila je Miroslava Kolić, a u vrijeme prodaje nekretnina Melita Gregurić.

6.2. Ocjena postupka privatizacije

Postupci privatizacije obavljeni su u skladu sa zakonskim odredbama.

Razvojnim programom, koji je donesen za razdoblje od 1992. do 1996., planirano je povećati proizvodnju kositrenih proizvoda od 274 na 330 tona, olovnih proizvoda od 1 175 na 2 506 tona, a aluminijskih proizvoda od 73 na 216 tona. Proizvodnju aluminijske ambalaže bilo je planirano povećati od 79 000 000 na 125 000 000 komada, a proizvodnju aluminijskih konstrukcija s 400 na 700 tona. Proizvodnju žaluzija bilo je planirano povećati s 14 500 m² na 38 000 m², stropova s 24 000 m² na 125 000 m², a metalnih kioska sa 170 na 1 000 komada. S obzirom na predviđeni porast obujma proizvodnje, primjenom cijena na svjetskom tržištu, bilo je predviđeno ostvarenje prihoda za 1992. u iznosu 27.844.000,- DEM, a za 1996. u iznosu 62.766.000,- DEM. Dobit za 1992. bila je predviđena u iznosu 2.063.000,- DEM, a za 1996. u iznosu 6.036.000,- DEM.

Programom je bilo predviđeno smanjenje broja zaposlenika s 1 376 koncem 1991. na 1 065 zaposlenika koncem 1996.

Ciljevi određeni razvojnim programom nisu ostvareni, odnosno nisu proizvedene planirane količine proizvoda. Nisu ostvareni planirani prihodi i dobit u poslovanju. U razdoblju od 1994. (kada je upisano u sudski registar) do konca 1999., Društvo je neprekidno iskazivalo gubitak u poslovanju koji je iznosio 5.141.000,78 kn za 1994. do 19.970.148,08 kn za 1998., a za 1999. iskazan je gubitak od 6.982.347,00 kn. Za razdoblje od 1994. do 30. rujna 2000. ukupni iskazani gubitak iznosio je 58.481.454,84 kn.

Na koncu 1996. broj zaposlenika smanjen je na 756 umjesto planiranih 1 065 zaposlenika. Koncem rujna 1999. od 359 zaposlenika u Društvu je ostao 71 zaposlenik, a preostalih 288 zaposlenika su preuzela tri novoosnovana društva. Koncem rujna 2000. kada je otvoren stečajni postupak u Društvu je bio 71 zaposlenik. U vrijeme obavljanja revizije u travnju 2003. u Društvu i tri novoosnovana društva bio je jedan zaposlenik.

S obzirom da je nakon pretvorbe u razdoblju od 1994. do rujna 2000. neprekidno iskazivan gubitak u poslovanju, da je broj zaposlenika smanjen s 1 376 koncem 1991. na 71 zaposlenika koncem rujna 2000., kada je nad Društvom otvoren stečajni postupak, a u vrijeme obavljanja revizije u travnju 2003. u Društvu i tri novoosnovana društva bio je jedan zaposlenik, ciljevi privatizacije propisani odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji nisu ostvareni.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

Očitovanje na Izvješće o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Tvornica olovnih i aluminijskih proizvoda dostavio je stečajni upravitelj pravne osobe 29. svibnja 2003.

Vezano za građevinsko zemljište na tri lokacije koje nije bilo uključeno u procijenjenu vrijednost Poduzeća, stečajni upravitelj je izjavio da je Fond donio rješenje o iskazu nekretnina 24. srpnja 1997. u kojem je navedeno da je i spomenuto građevinsko zemljište bilo uključeno u procijenjenu vrijednost Poduzeća.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Zagreb, Tkalčićeva 19.

Ovlašteni državni revizori:

Josip Rozić, dipl. oec.

Nevenka Hrup, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana

Primitak potvrđuje

**TVORNICA OLOVNIH I ALUMINIJSKIH PROIZVODA,
KERESTINEC**

1. Upravni odbor:

Marijan Trusk, predsjednik od 13. travnja 1992. do 22. travnja 1994.

Petar Đukan, od 13. travnja 1992. do 22. travnja 1994.

Krešimir Vranar, od 21. travnja 1992. do 22. travnja 1994.

Krešimir Mahečić, od 21. travnja 1992. do 22. travnja 1994.

Željko Duvnjak, predsjednik od 22. travnja 1994. do 1. srpnja 1995.

Rajko Marković, od 22. travnja do 24. lipnja 1994.

Ivan Bedeničić, od 22. travnja 1994. do 1. srpnja 1995.

Ljubica Bešić, od 22. travnja 1994. do 1. srpnja 1995.

Mladen Morassi, od 22. travnja 1994. do 1. srpnja 1995.

Vinko Fabekovec, od 14. srpnja 1994. do 1. srpnja 1995.

2. Nadzorni odbor:

Željko Duvnjak, član od 1. srpnja 1995. do 6. srpnja 1995.,
predsjednik od 6. srpnja 1995. do 11. ožujka 1997.

Mladen Morassi, član od 1. srpnja 1995. do 6. srpnja 1995.,
zamjenik predsjednika od 6. srpnja 1995. do 13. rujna 1997.

Vinko Fabekovec, od 1. srpnja 1995. do 13. rujna 1997.

Željko Glavina, od 1. srpnja 1995. do 13. rujna 1997.

Stjepan Čakanić, član od 1. srpnja 1995. do 19. ožujka 1997.,
predsjednik od 19. ožujka 1997. do 30. studenoga 1998.

Biserka Delač, član od 11. ožujka 1997. do 23. rujna 1997.,
zamjenik predsjednika od 23. rujna 1997. do 30. studenoga 1998.

Marijan Trusk, od 13. rujna 1997. do 30. studenoga 1998.

Spomenka Cek, od 13. rujna 1997. do 30. studenoga 1998.

Katja Čižmešija, od 13. rujna 1997. do 30. studenoga 1998.

Mato Bilušковиć, predsjednik od 30. studenoga 1998. do 29. rujna 2000.

Davor Božinović, od 30. studenoga 1998. do 29. rujna 2000.

Vanja Žokalj, od 30. studenoga 1998. do 29. rujna 2000.

Branko Borković, od 30. studenoga 1998. do 29. rujna 2000.

Marijan Kovačić, od 30. studenoga 1998. do 29. rujna 2000.

3. Direktor ili uprava:

Miroslava Kolić, v.d. direktora od 8. svibnja 1992. do 24. lipnja 1994.

Rajko Marković, direktor od 27. lipnja 1994. do 5. lipnja 1995.

Melita Gregurić, direktor od 5. lipnja 1995. do 19. ožujka 1997.

Anđelko Pavić, direktor od 19. ožujka 1997. do 26. kolovoza 1998.

Marina Mondecar, direktor od 27. kolovoza 1998. do 29. studenoga 1998.

Đuro Paćin, v.d. direktora od 1. prosinca 1998., nema podataka do kada

Ivan Pinjuh, direktor, nema podataka o vremenu odgovornosti

Miroslav Flego, član uprave od 10. ožujka do 29. ožujka 1999.

Vladimir Tomašek, predsjednik uprave od 15. veljače 1999. do 29. ožujka 1999.

Nada Skejo, član uprave od 10. do 29. ožujka 1999.

Zdenko Vrankić, direktor od 29. ožujka 1999. do 29. rujna 2000.

**TVORNICA OLOVNIH I ALUMINIJSKIH PROIZVODA,
KERESTINEC
- povezana društva i osobe**

1. TOP - AMBALAŽA d.o.o., Kerestinec

Osnivač: TOP d.d., Kerestinec

Direktor:

Miroslav Flego, od 21. srpnja 1999. do 7. lipnja 2000.

Vladimir Markoci, od 7. lipnja 2000. do 28. ožujka 2001.

2. TOP - LJEVAONICA d.o.o., Kerestinec

Osnivač: TOP d.d., Kerestinec

Direktor:

Josip Maček, od 21. srpnja 1999. do 30. rujna 1999.

Zvonimir Golub, od 2. siječnja 2001. do 28. ožujka 2001.

3. TOP - KONSTRUKCIJE d.o.o., Kerestinec

Osnivač: TOP d.d., Kerestinec

Direktor:

Anđelko Pavić, od 21. srpnja 1999. do 11. svibnja 2000.

Ante Ivanković, od 11. svibnja 2000. do 28. ožujka 2001.